

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-ST ngày 03/10/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Phúc Thọ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực
9 – Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi
hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội).*

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 708a, tờ bản đồ số 03, diện tích 127 m², địa chỉ: xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 129185, số vào sổ cấp GCN: CS - PT 00329 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/8/2015 đứng tên ông Đỗ Duy Sáu và bà Nguyễn Thị Hiền.

(số lượng, tình trạng của tài sản: theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại cơ quan THADS

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội
(*địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA (06).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh